

Nová zelená úsporám Otázky a odpovědi

Pro koho je program Nová zelená úsporám určen?

Program Nová zelená úsporám je určen pro vlastníky a stavebníky rodinných domů, a to jak fyzické osoby, tak i právnické osoby, kteří chtějí realizovat opatření na snížení energetické náročnosti budov nebo na efektivní využití zdrojů energie v budovách.

Jak probíhá podávání žádostí pro Nová zelená úsporám?

V programu Nová zelená úsporám budou postupně vyhlášovány časově omezené výzvy, které budou upřesňovat, v jaké oblasti podpory bude aktuálně možné podávat žádosti a další pravidla pro příjem žádostí v rámci dané výzvy. Požádat o podporu bude možné elektronicky, a to prostřednictvím online formulářů přístupných na internetových stránkách Programu. Bude zajištěna také možnost podání žádosti na krajských pracovištích SFŽP ČR pro žadatele, kteří nemají k dispozici počítač nebo se při vyplňování online formuláře setkali s nějakým problémem. Žádat o podporu bude možné v různých fázích realizace projektu (před začátkem, v průběhu či po dokončení realizace opatření). Uznány budou pouze náklady na opatření realizovaná po 1. lednu 2013.

Lze žádat o podporu Nová zelená úsporám na zateplení každého rodinného domu, nebo je poskytování podpory v tomto ohledu nějak omezeno?

V podprogramu určeném pro rodinné domy lze žádat o podporu pouze na stavby, které splňují definici rodinného domu, jejichž celková vnitřní podlahová plocha po realizaci podporovaných opatření nepřesáhne 350 m². Žadatelem musí být vlastník rodinného domu.

Je přiznávána dotace Nová zelená úsporám také na novostavby rodinných domů?

Novostavby rodinných domů jsou podporovány v oblasti podpory B (Výstavba rodinných domů s velmi nízkou energetickou náročností). O podporu lze žádat pouze v případě, že dům po výstavbě splní přísné podmínky, které budou odpovídat podmínkám pro pasivní domy (bližší specifikace podmínek je uvedena v [Příloze II/3 Směrnice](#)). Dotace je stanovena fixně na rodinný dům a bude přiznávána ve dvou hladinách podpory podle dosažených parametrů budovy. Současně platí, že podporu na výstavbu domu nelze kombinovat s jinými oblastmi podpory.

Lze realizovat výstavbu dotovanou z oblasti podpory B Nová zelená úsporám i na pozemku, který nevlastním, ale mám k němu jiný majetkoprávní vztah? Např. právo stavby, případně smlouvu o smlouvě budoucí?

Při podání žádosti není nutné být vlastníkem pozemku, na kterém budete stavět, důležité je, abyste při doložení realizace opatření byli vlastníkem domu. K prokázání majetkoprávního vztahu k pozemku, na kterém hodláte stavět, stačí v tomto případě doložit např. stavební povolení, ve kterém žadatel uveden jako stavebník, smlouvu o smlouvě budoucí., případně právo stavby zapsané na LV.

Jak to bude se zdroji tepla? V jakých případech bude možné získat dotaci z programu Nová zelená úsporám na výměnu neekologického zdroje tepla?

V rámci opatření C – Efektivní využití zdrojů energie – je podporována výměna hlavního lokálního zdroje tepla na tuhá nebo vyjmenovaná kapalná fosilní paliva za efektivní, ekologicky šetrné zdroje (za kotel na biomasu, krbová kamna na biomasu, tepelné čerpadlo, plynový kondenzační kotel). Podporu lze tedy získat při výměně kotle za některý z vyjmenovaných efektivních zdrojů energie. Podporována je také instalace solárních termických systémů a instalace nuceného větrání se zpětným získáváním tepla.

Je možné upřesnit zdroje tepla, na něž budou v popsáných případech přiznávány dotace Nová zelená úsporám?

Ano, budou to zdroje na biomasu, tepelná čerpadla, solárně-termické systémy pro ohřev vody a vytápění, či kondenzační kotle na zemní plyn.

Bude možné v rámci programu Nová zelená úsporám žádat o podporu také na bytové domy?

V roce 2014 nebyla vypsána výzva pro bytové domy, a to zejména z důvodu koordinace s dotačními programy Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Státního fondu rozvoje bydlení. S výzvou zaměřenou na bytové domy se uvažuje nejdříve v roce 2015.

Bude možné v rámci programu Nová zelená úsporám žádat o podporu také na veřejné budovy?

Do budoucna se s podpořením budov veřejného sektoru (tzv. veřejné budovy) v rámci programu Nová zelená úsporám počítá, ale termín vyhlášení výzvy na veřejné budovy není zatím znám. Výzva k předkládání žádostí v této oblasti nebude vypsána dříve, než budou vyčerpány finanční prostředky, které jsou pro obdobná opatření u budov veřejného sektoru určena v Operačním programu Životní prostředí.

Čemu věnovat největší pozornost při přípravě žádosti o podporu Nová zelená úsporám, jaké jsou nejčastější chyby v žádostech?

V samotné žádosti je potřeba pozorně vyplnit všechny povinné údaje a nezapomenout doložit všechny povinné přílohy (např. výpis z KN, souhlasné prohlášení vlastníků, doklad o projednání záměru s příslušným stavebním úřadem...).

V odborném posudku často chybí některé z vyžadovaných částí dokumentace nebo se objevuje nesoulad v hodnotách uvedených v krycím listu, projektové dokumentaci a energetickém posudku. Skladby konstrukcí bývají neúplné nebo v nesouladu, chybějí kóty, legendy místností, nejsou vyznačené zvolené systémové hranice posuzovaných zón anebo jsou chybně zvolené.